

EN RESPOSTA AL COMUNICAT EMÈS PER L'AJUNTAMENT DE BERGA RESPECTE AL TANCAMENT DEL SOLAR DEL PÀRQUING PROVISIONAL DE L'HOSPITAL

Berga, 25 d'abril de 2022

Responent al comunicat emès per l'Ajuntament el passat dia 23 d'abril en relació al tancament del solar utilitzat fins ara com a pàrquing provisional de l'Hospital i com a part implicada en l'assumpte volem comunicar que:

1. El solar en qüestió és de titularitat privada (en aquest cas, de la meva mare) i està afectat per un pla d'urbanització des de l'any 2006, tot i que fa més d'una dècada que no s'hi fan obres.
2. Que si bé és cert, que en el seu moment es va pactar amb l'Ajuntament que es sufragarien les despeses d'urbanització dels terrenys una part amb aportació econòmica i una altra part amb la cessió de terrenys a l'Ajuntament, mai es va arribar a concretar ni una valoració per metre quadrat ni els solars que es cedirien a l'Ajuntament.
3. Que des del 2009, any en que va començar la utilització com a pàrquing, la meva mare no ha rebut ni un euro sota cap concepte i que n'ha seguit assumint l'Ibi anual durant tots aquests anys.
4. Que és totalment fals que no s'ha pogut evitar el tancament degut a que " les aspiracions econòmiques són molt superiors al valor del terreny", ja que el preu del lloguer sol·licitat, s'ajusta al resultat de multiplicar els metres quadrats del solar pel preu del mercat de lloguer actual a Berga segons informe realitzat per un professional independent el 28/03/2022.
5. Que al juliol del 2019 ja es comunica mitjançant instància a l'Ajuntament la intenció de tancar el solar si no es formalitza la situació d'alguna manera. La nostra proposta en aquell moment parlava només del manteniment del solar i de la condonació del rebut anual de l'IBI. No es demanava cap lloguer mensual.
6. Que mai, en tot aquest temps, hem rebut cap mena de proposta o intent de negociació que demostrés un interès real per part de l'Ajuntament en regularitzar l'assumpte.
7. Que arrel de diferents queixes aparegudes en les xarxes socials sobre el mal estat del solar i després de comprovar que eren reals (no s'ha fet cap mena d'actuació en aquest terreny per part de l'Ajuntament des de l'any 2019), al gener d'aquest 2022 es sol·licita via telefònica reunió amb la regidoria d'Urbanisme.
8. Que passa tot un altre mes, fins que a finals de febrer truca un tècnic municipal anunciant la propera trucada del regidor.
9. Que el dia 23 de març entrem una instància pública a l'ajuntament comunicant el tancament definitiu del solar el 26/27 de març. Arrel de l'entrada d'aquesta instància, es concreta una trobada entre les dues parts pel dia 5 d'abril. En el moment que tenim una data concreta per la reunió, entrem una altra instància a l'Ajuntament, comunicant l'ajornament del tancament a l'espera del resultat de la reunió del dia 5 d'abril.
10. En aquesta trobada, el Sr. Alcalde i el regidor ens diuen que no es pot regularitzar la situació, perquè s'ha de fer un concurs i no saben quan trigarà, tampoc s'avenen a fer cap document que reconegui l'ús públic i eximeixi la meva mare de la responsabilitat civil en cas de que es produís qualsevol accident.

11. Que per la nostra banda, ens assessorem i consultem un professional independent (advocat i secretari d'un ajuntament osonenc) que ens informa que es pot fer un document a precari de caràcter provisional fins a la resolució del concurs. Això permetria tenir cobert el tema legal fins a la solució definitiva. El mateix professional, ens fa un informe, amb els preus actuals de mercat de lloguer de solars a Berga (que són els que després s'utilitzen per calcular l'import del lloguer mensual).
12. Que es va comunicar a l'Ajuntament, la possibilitat de fer aquest document a precari per evitar el tancament del solar, però que tot i que el vam sol·licitar, la regidoria d'Urbanisme, no ens va fer arribar res.
13. Que davant la inoperància continuada de l'Ajuntament, som nosaltres també els que fem redactar el document a precari i el presentem a l'Ajuntament el dilluns 11 d'abril per a que el valori i si ho considera oportú, l'aprovi.
14. Que després de la presentació del document, rebem trucada del Sr. Sánchez que ens diu que l'equip de govern ha aprovat el document, però que per oficialitzar-lo, s'ha d'aprovar també en la junta de govern que s'ha de reunir el 21 d'abril. Continuem doncs, esperant.
15. Que el dia 22 d'abril, ens posem en contacte amb el regidor Serra i li demanem la còpia signada del document que havia d'aprovar la junta el dia abans. La seva resposta és que independentment del que hagués dit el Sr. Sánchez, la Junta no va aprovar el document a precari, ja que ells havien demanat un estudi i una valoració i els imports que tenen són inferiors als nostres. Els demanem que ens els facin arribar, per valorar-los i mirar de trobar una solució, però no ho fan. Tampoc rebem cap mena de contraoferta ni de proposta alternativa.
16. Que finalment, vist que després de quatre mesos de gestions, bones paraules i falses promeses ens trobem exactament igual que al principi i sense previsions de solució a curt termini, i per tant, procedim el divendres 22 d'abril al tancament definitiu del solar.
17. Que per motius evidents, no publicarem a les xarxes els documents relacionats, però que evidentment disposem de documentació que recolza el que he explicat.
18. Que el comunicat de l'Ajuntament en el que es responsabilitza a la propietat afirmant que no s'ha pogut evitar el tancament al·legant que "les aspiracions econòmiques són superiors al valor del terreny", és un altre intent de maquillar la seva inoperància i la seva incapacitat per gestionar, també, aquest assumpte. La seva actitud, em sembla senzillament execrable.
19. Que instants abans de publicar aquest text a les xarxes socials, he entrat instància genèrica a l'Ajuntament, adjuntant aquest text íntegre, demanant la rectificació del comunicat emès.
20. Que també farem arribar el mateix text als mitjans de comunicació que s'han fet ressò de la notícia perquè puguin completar la seva informació i, si els cal, contrastar-la.