



Proposta de moció de la CUP per crear un registre d'habitatges d'ús turístic a les comarques gironines

Atès que actualment, més d'un 40% dels apartaments legalitzats de Catalunya estan localitzats a les comarques gironines, el que equivaldria aproximadament a més de 28.000 apartaments d'ús turístic i més de 140.000 places.

Atès que, segons dades de l'Associació Turística d'Apartaments, el parc no legalitzat d'apartaments turístics a comarques gironines podria ser igual o superior al legalitzat.

Atès que el creixent interès turístic de les comarques gironines i l'auge de plataformes en línia que faciliten el contacte entre l'oferta i la demanda dels habitatges d'ús turístic ha incrementat l'impacte del fenomen dels pisos turístics a molts municipis de les nostres comarques.

Atès que hi ha un problema col·lectiu d'accés a l'habitatge, i que cada pis que es dedica a l'allotjament turístic és un pis que es treu del mercat destinat a habitatge.

Atès que la Llei de Turisme de Catalunya, així com el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, regulen les condicions i requisits que aquests allotjaments han de complir, així com doten a les administracions locals de la capacitat de regular i controlar els HUT.

Atès que la Diputació ha de vetllar per la qualitat de l'espai públic, fent compatible el desenvolupament turístic i econòmic amb la garantia del dret dels veïns a l'habitatge, al descans, i a la convivència. Aquest desenvolupament ha de ser sostenible, descentralitzat, equilibrat i ordenat.

Per tots els acords anteriors, demanem al Ple de la Diputació de Girona l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Impulsar un registre d'habitatges d'ús turístic a nivell de comarques gironines que contempli tant els que operen amb llicència municipal com els que no.

Segon. Que aquest inventari serveixi per a regularitzar la situació dels pisos que exerceixen aquesta activitat de manera il·legal.

Tercer. Realitzar un cens real per zones o barris dins els mateixos municipis, amb dades obertes i consultables per a la ciutadania

Quart. Detectar aquelles zones que el nombre de pisos turístics superin els percentatges desitjables pel que fa al seu impacte sobre els lloguers i la vida comunitària dels veïns i veïnes.

Cinquè. Traslladar aquests acords a tots els municipis de les comarques gironines.
