

# Baròmetre de l'activitat comercial a Vic

---

Any 2015

# Metodologia

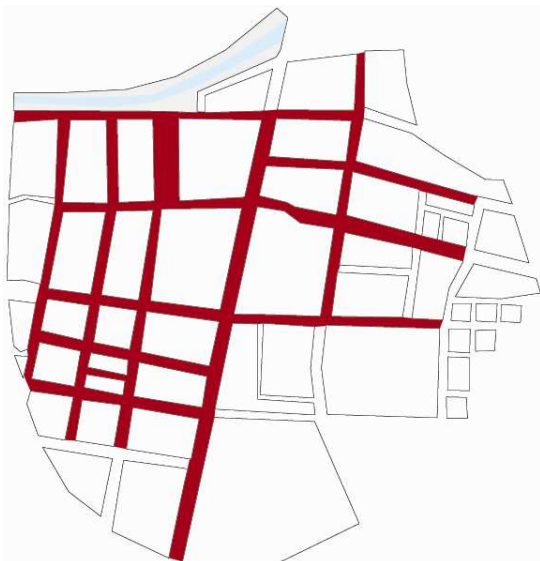


## VIC CENTRE

Període d'estudi:  
Entre març 2014 i març 2015.

Nombre de carrers : 39

Representació:  
Prop d'un 65% de tota  
l'activitat de la ciutat



## VIC SUD

Període d'estudi:  
Entre juliol 2014 i març 2015 .

Nombre de carrers: 15

Representació:  
Prop d'un 15% de tota  
l'activitat de la ciutat

## VIC

Cens: març 2015

Total de carrers : 54

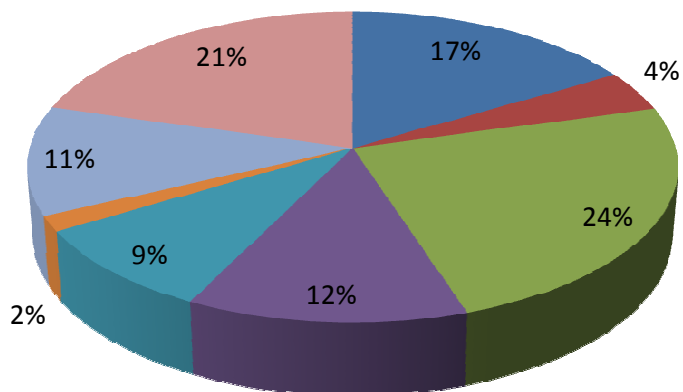
Representació:  
Prop d'un 80% de tota  
l'activitat econòmica i  
comercial de la ciutat

# Comerços per subsectors 2015

	Vic Centre	Vic Sud	Total	%
Serveis	152	64	216	22,34%
Equipament de la persona	179	18	197	20,37%
Quotidià alimentari	122	55	177	18,30%
Hostaleria	84	33	117	12,10%
Equipament de la llar	92	22	114	11,79%
Lleure i cultura	67	7	74	7,65%
Quotidià no alimentari	31	7	38	3,93%
Altres comerços	12	22	34	3,52%
	739	228	967	100%

# Comerços per subsectors Vic Centre 2015

Subsectors comercials

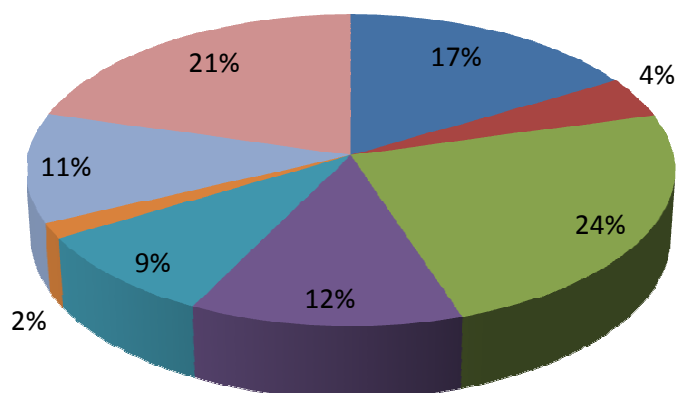


- Quotidià alimentari
- Equipament de la persona
- Lleure i cultura
- Hostaleria
- Quotidià no alimentari
- Equipament de la llar
- Altres comerços
- Serveis

	2015	%
Equipament de la persona	179	24,2%
Serveis	152	20,6%
Quotidià alimentari	122	16,5%
Equipament de la llar	92	12,4%
Hostaleria	84	11,4%
Lleure i cultura	67	9,1%
Quotidià no alimentari	31	4,2%
Altres comerços	12	1,6%
	739	100%

# Comerços per subsectors Vic Sud 2015

Subsectors comercials

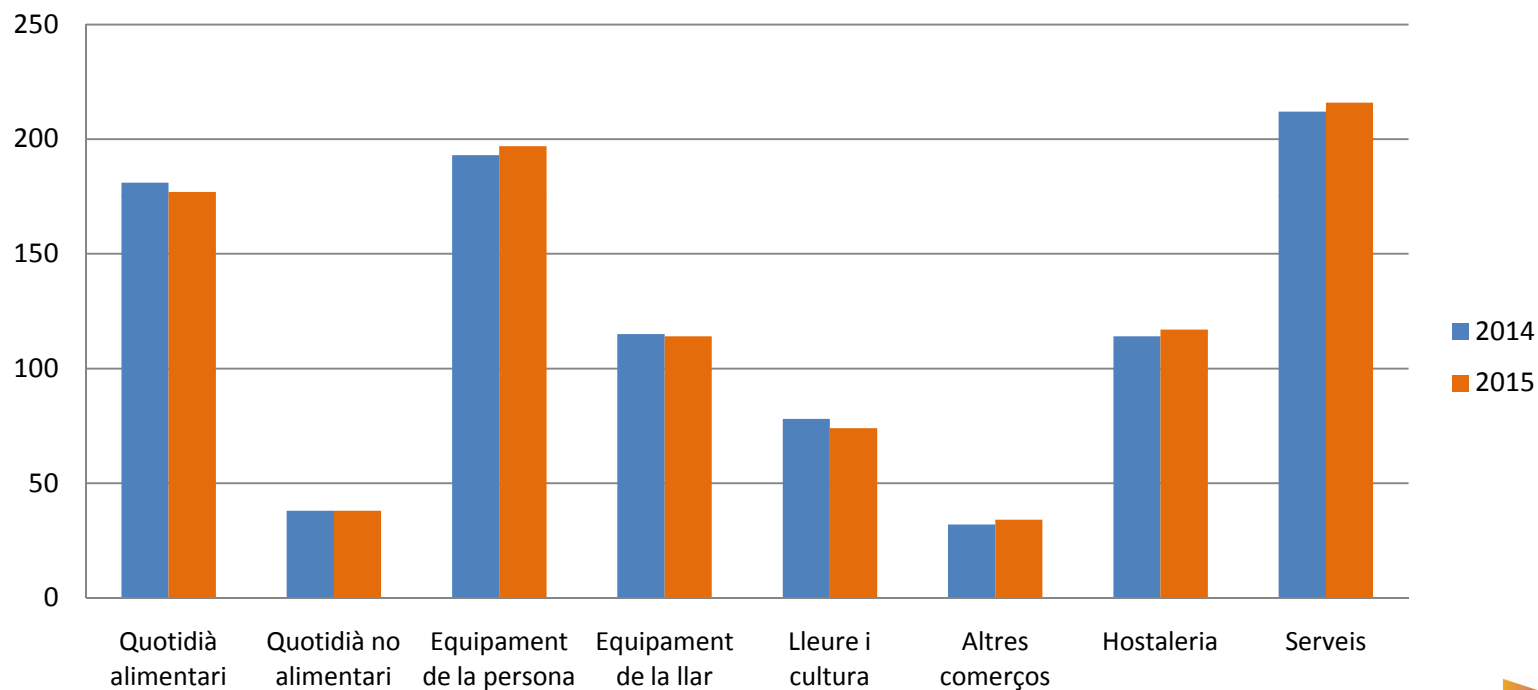


- Quotidià alimentari
- Quotidià no alimentari
- Equipament de la persona
- Equipament de la llar
- Lleure i cultura
- Altres comerços
- Hostaleria
- Serveis

	2015	%
Serveis	64	28,1%
Quotidià alimentari	55	24,1%
Hostaleria	33	14,5%
Equipament de la llar	22	9,6%
Altres comerços	22	9,6%
Equipament de la persona	18	7,9%
Quotidià no alimentari	7	3,1%
Lleure i cultura	7	3,1%
	228	100%

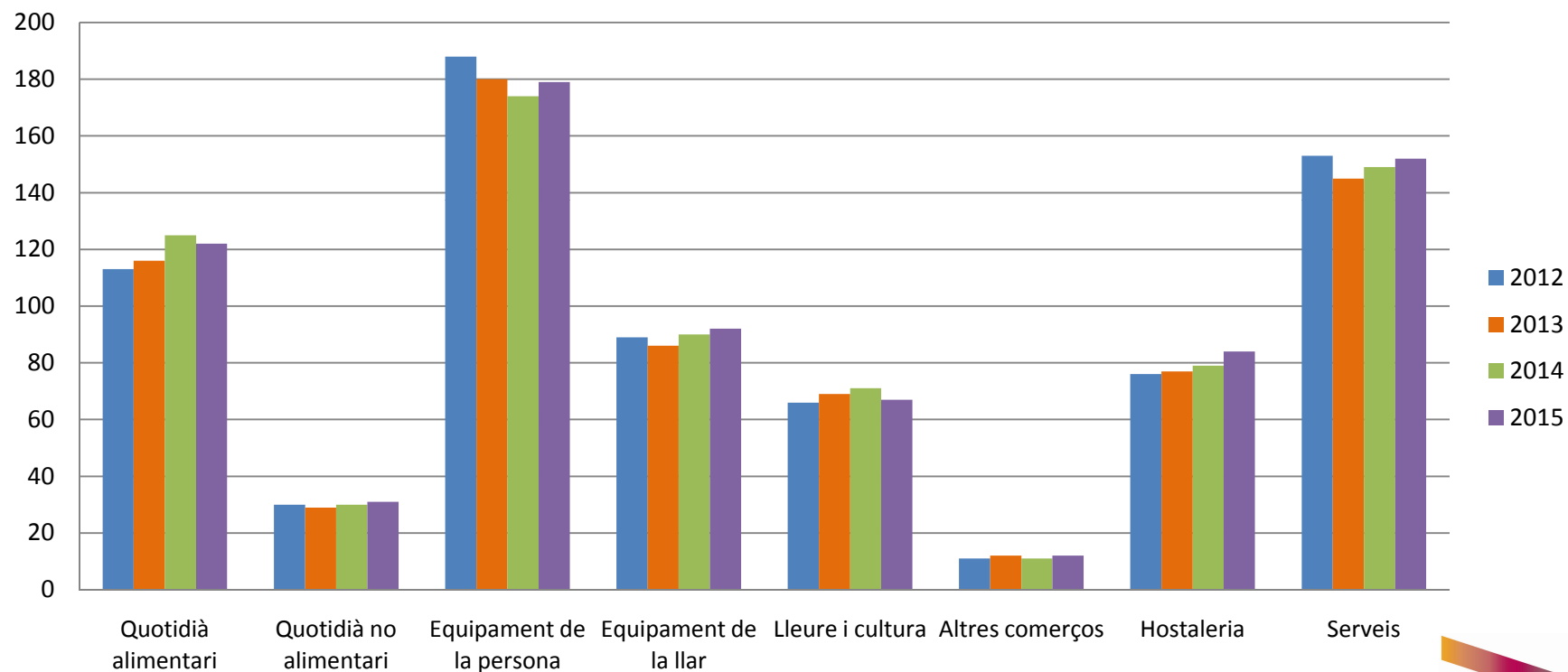
# Evolució Subsectors Vic 2014 - 2015

Nombre d'establiments per sectors



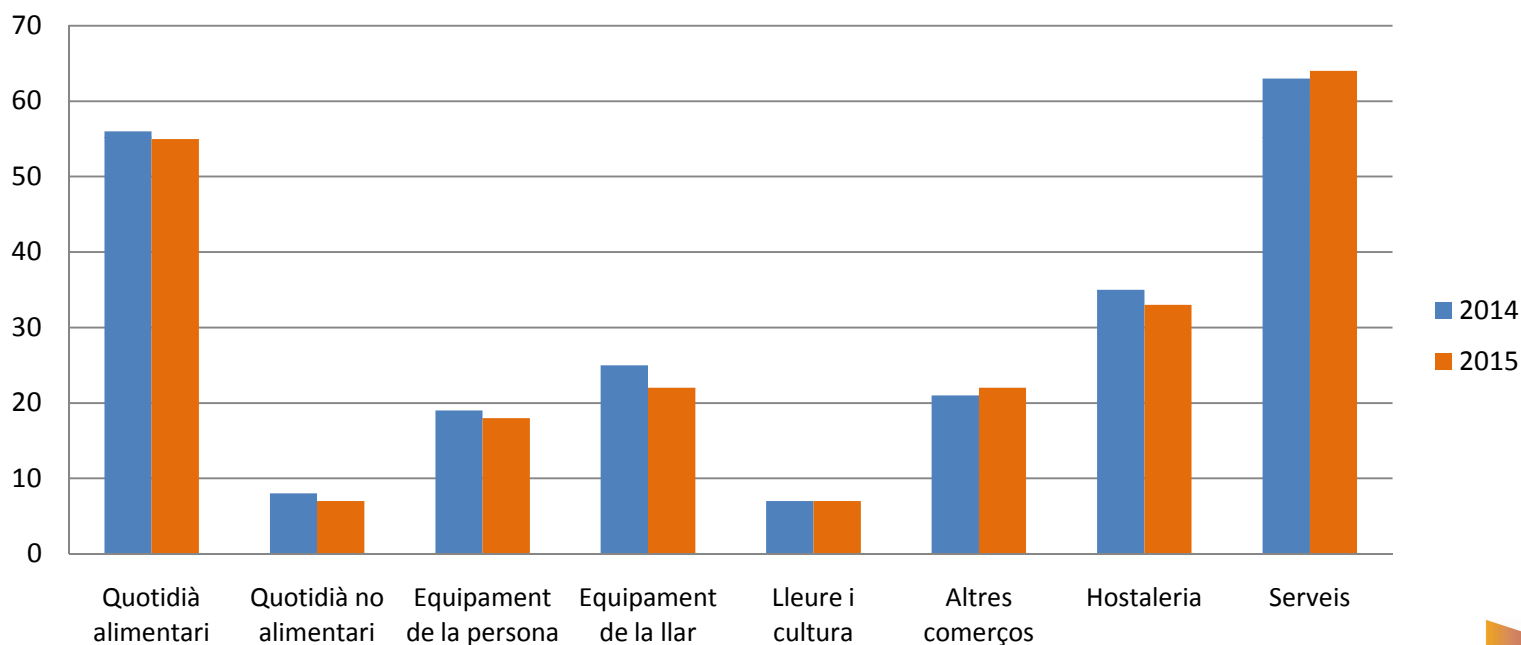
# Evolució Subsectors Vic Centre 2012 - 2015

Nombre d'establiments per sectors



# Evolució Subsectors Vic Sud 2014 - 2015

Nombre d'establiments per sectors





# Tancaments 2014-2015

	Vic Centre	Vic Sud	Total
Equipament de la persona	20	2	22
Quotidià alimentari	17	1	18
Equipament de la llar	9	3	12
Lleure i cultura	9	0	9
Serveis	8	1	9
Hostaleria	5	2	7
Quotidià no alimentari	0	1	1
Altres comerços	0	0	0
	<b>68</b>	<b>10</b>	<b>78</b>

# Obertures 2014-2015

	Vic Centre	Vic Sud	Total
Equipament de la persona	25	1	26
Quotidià alimentari	14	0	14
Serveis	11	2	13
Equipament de la llar	11	0	11
Hostaleria	10	0	10
Lleure i cultura	4	0	4
Quotidià no alimentari	2	0	2
Altres comerços	1	1	2
	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>80</b>

# Balanç obertures vs tancaments

	Total Tancaments	Total Obertures	Balanç
Equipament de la persona	22	26	4
Serveis	9	13	4
Hostaleria	7	10	3
Altres comerços	0	2	2
Quotidià no alimentari	1	2	1
Equipament de la llar	12	11	-1
Quotidià alimentari	18	14	-4
Lleure i cultura	9	4	-5
	78	82	4

# Balanç obertures vs tancaments

## Vic Centre

	Tancaments Vic Centre	Obertures Vic Centre	Balanç
Equipament de la persona	20	25	5
Hostaleria	5	10	5
Serveis	8	11	3
Quotidià no alimentari	0	2	2
Equipament de la llar	9	11	2
Altres comerços	0	1	1
Quotidià alimentari	17	14	-3
Lleure i cultura	9	4	-5
	68	78	10

# Balanç obertures vs tancaments

## Vic Sud

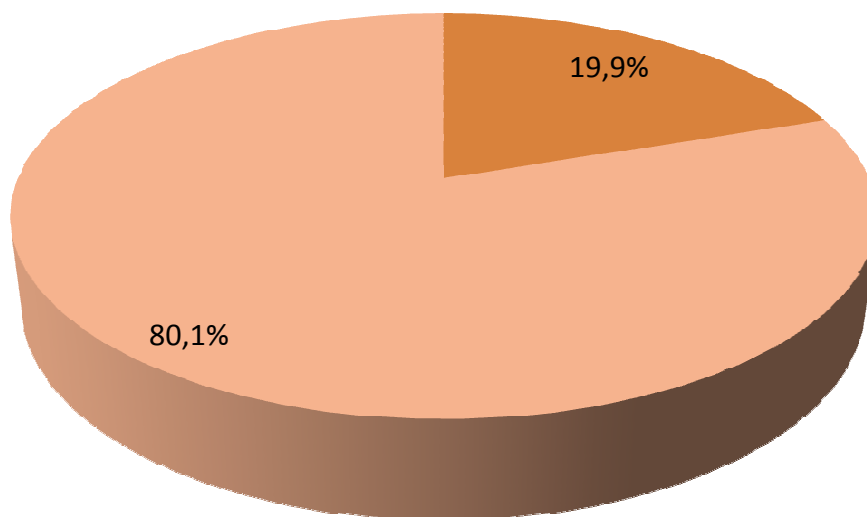
	Tancaments Vic Sud	Obertures Vic Sud	Balanç
Altres comerços	0	1	1
Serveis	1	2	1
Lleure i cultura	0	0	0
Quotidià alimentari	1	0	-1
Quotidià no alimentari	1	0	-1
Equipament de la persona	2	1	-1
Hostaleria	2	0	-2
Equipament de la llar	3	0	-3
	10	4	-6

## Evolució franquícies i cadenes vs comerç propi 2014-2015

	2014	2015
Total franquícies i cadenes	154	155
Total comerç propi	809	812
	963	967

# Franquícies i cadenes 2015

## Vic Centre



■ Total Franquícies ■ Total comerç propi

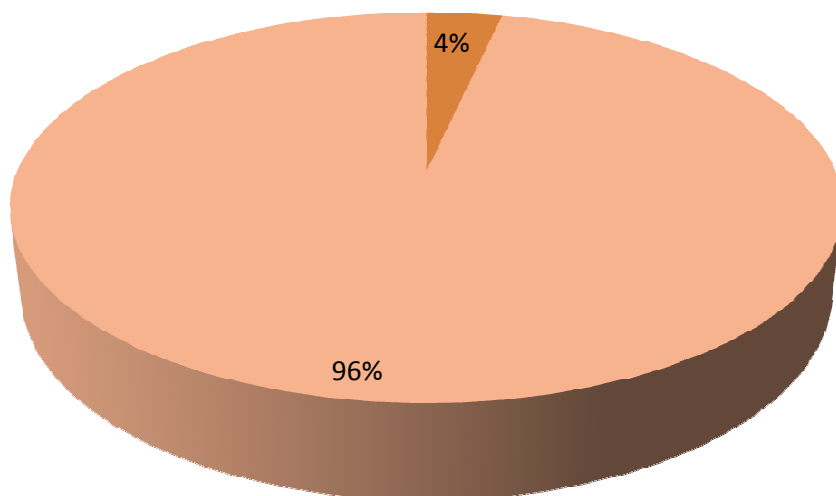
Han tancat: **12**  
franquícies i cadenes

Han obert: **13**  
franquícies i cadenes

	2015
Total franquícies i cadenes	147
Total comerç propi	592
Total comerços	739

# Franquícies i cadenes 2015

## Vic Sud



■ Total Franquícies ■ Total comerç propi

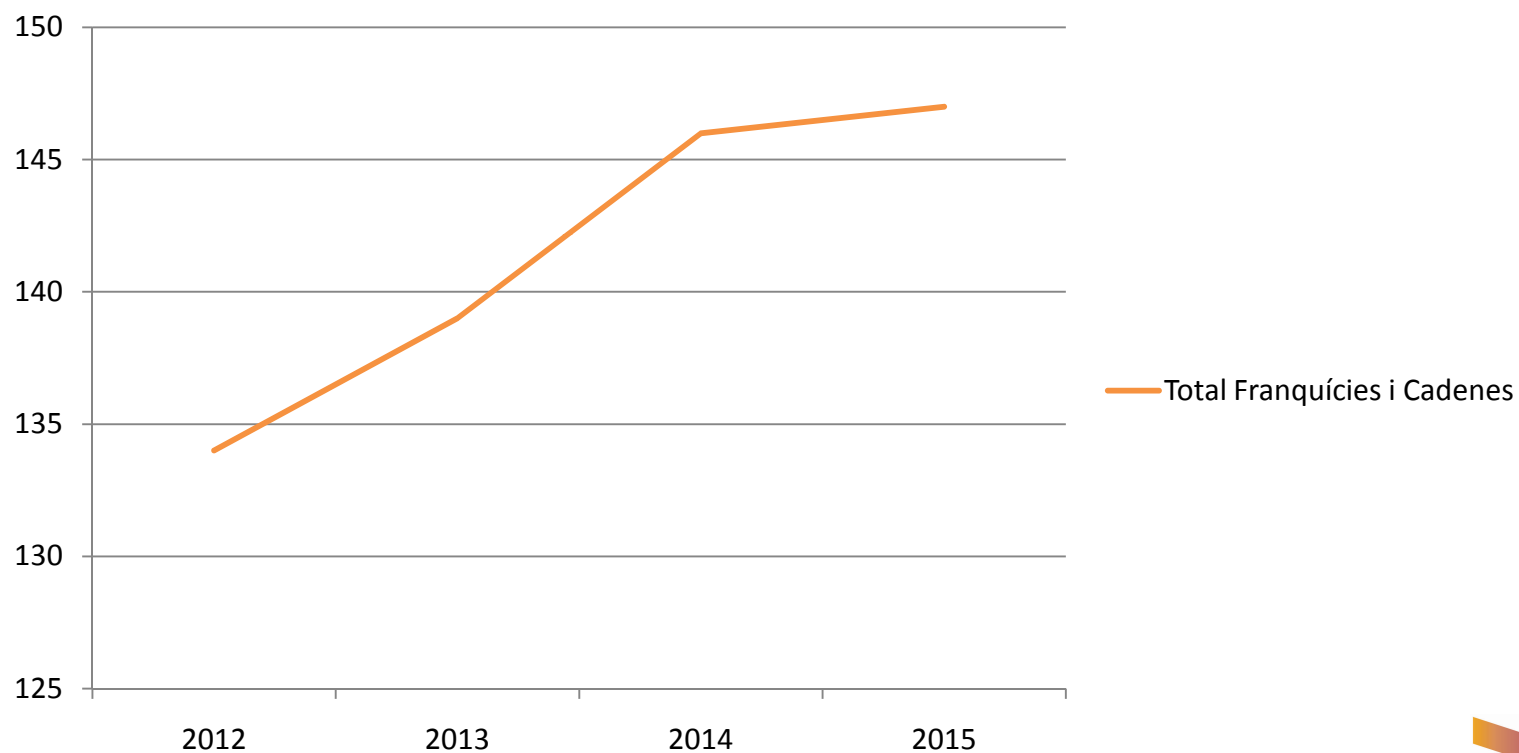
Han tancat: **0**  
franquícies i cadenes

Han obert: **0**  
franquícies i cadenes

	2015
Total franquícies i cadenes	8
Total comerç propi	220
Total comerços	228

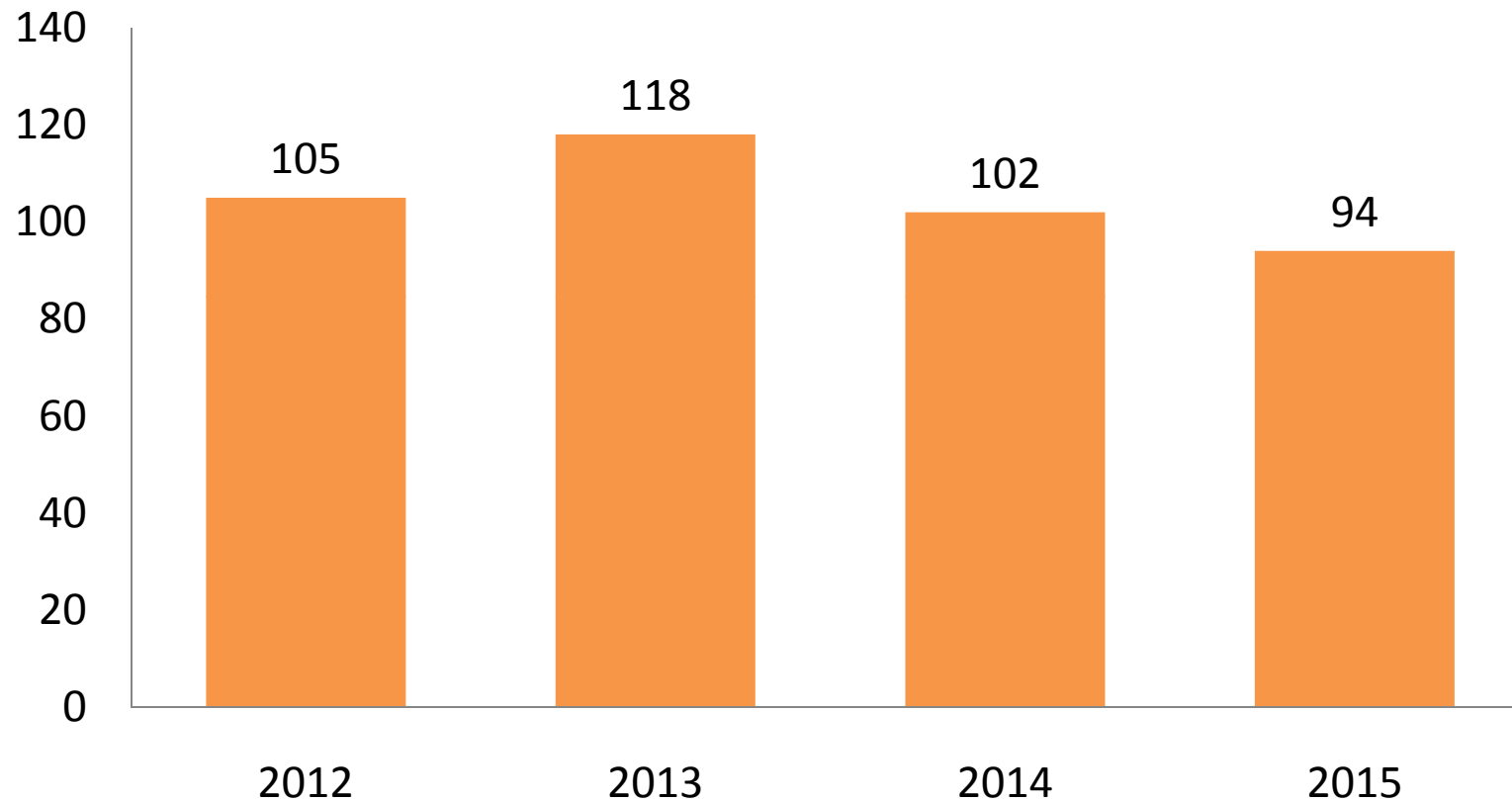


## Evolució Franquícies i Cadenes Vic Centre 2012-15



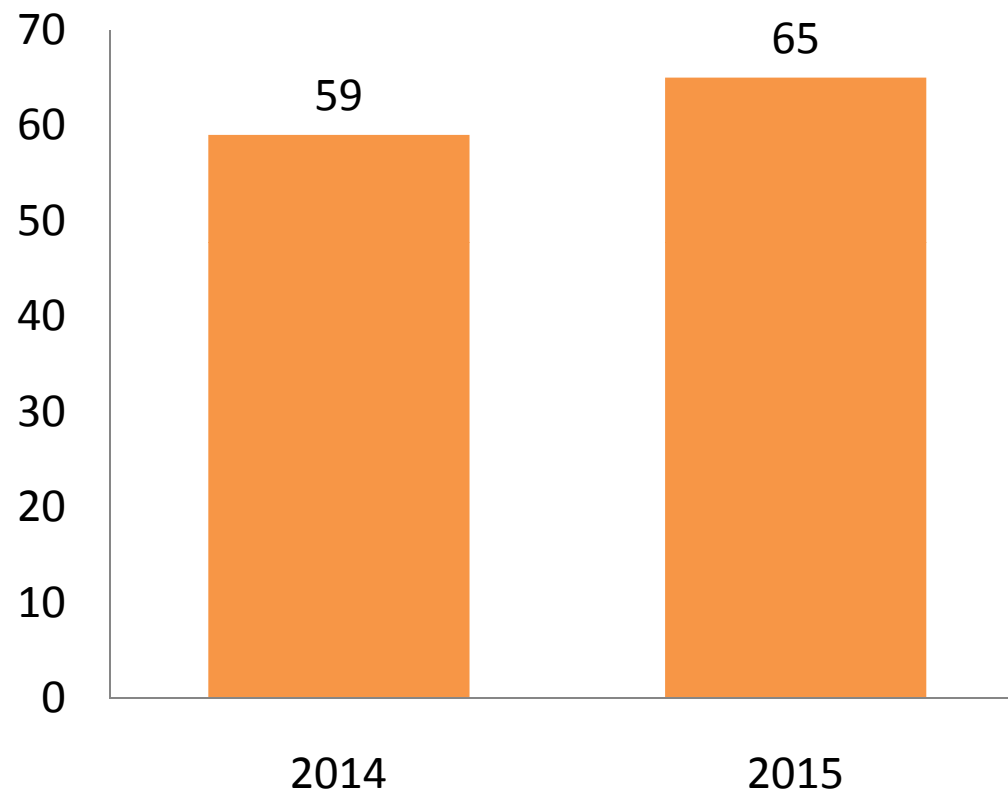
# Locals buits

## Vic Centre 2012 – 2015



# Locals buits

## Vic Sud 2014 – 2015



# Carrers amb més moviment

## Més obertures

Portal de la Rambla: **7**  
(0 tancaments)

Pl. Major: **6** (-6 tancaments)

C. Manlleu: **6** (-3 tancaments)

C. Verdaguer: **6** (-4 tancaments)

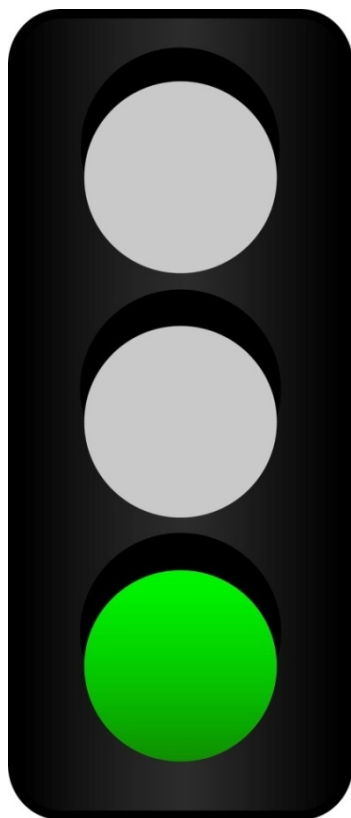
C. de la Riera: **6** (-2 tancaments)

## Més tancaments

C. Bisbe Morgades: **8**  
(+5 obertures)

Rbla. del Passeig: **7**  
(+5 obertures)

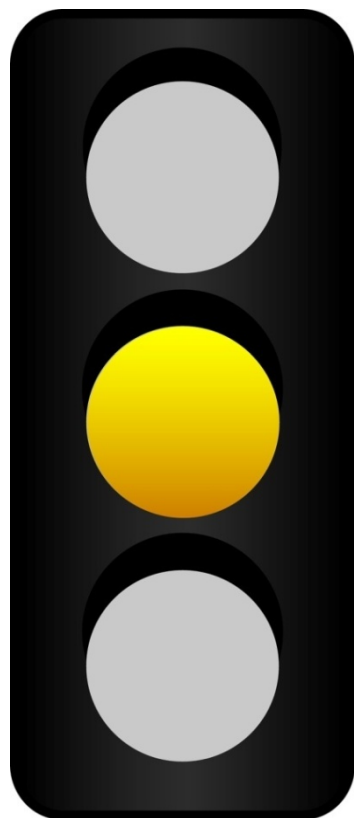
## Semàfor verd



1. Portal de la Rambla
2. C. de les Neus
3. C. Estret
4. C. Corretgers
5. C. del Trinquet
6. C. St. Vicenç
7. Pl. del Pes
8. Pl. de l'Estació
9. Pl. del Mil·lenari
10. Pl. Mastrot
11. C. Verdaguer
12. C. de la Fusina
13. C. dels Argenters
14. Pl. dels Màrtirs
15. C. Jaume I el Conqueridor
16. Rbla. Carme
17. C. de Gurb
18. C. Pare Coll
19. C. Manlleu
20. Rbla. Davallades
21. Pla de Balenyà

**Menys d'un 10% de locals buits**

## Semàfor groc

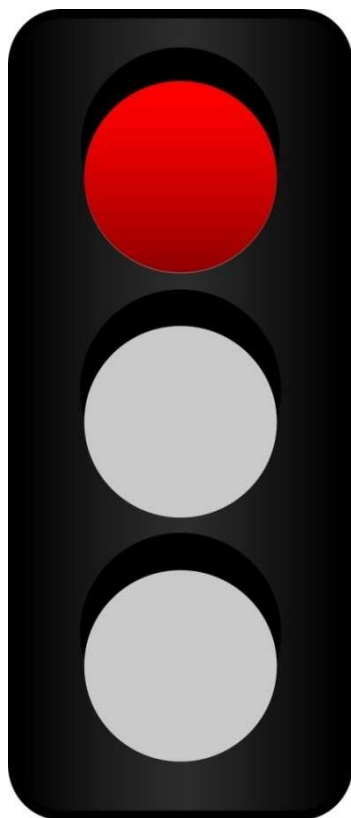


**Entre un 10% i un 15%  
de locals buits**

1. Pl. Canonge Collell
2. Pl. Santa Teresa
3. C. Arquebisbe Alemany
4. Pl. Major
5. Rbla. Passeig
6. C. Bisbe Morgades

1. Avda. Estadi
2. Ctra. de la Guixa
3. Avda. Pius XII
4. Rbla. Tarradellas
5. C. Manuel Serra i Moret
6. C. Bisbe Strauch

## Semàfor vermell



1. C. St. Fidel
2. Pl. Santa Clara
3. R. Sant Domènec
4. Ptge. Mastrot
5. St. Sebastià
6. Rbla. Hospital
7. C. Cardona
8. C. de la Riera
9. C. de les Escales
10. Pl. Paradís
11. C. Sant Antoni
12. C. Nou

1. Pg. Generalitat
2. C. Pare Huix
3. C. Virrei Avilés
4. C. Dr. Salarich
5. C. Raimon d'Abadal
6. C. Enric Prat de la Riba
7. C. Candi Bayés
8. C. Remei (40%)
9. Ptge. Pla del Remei (50%)

**Més d'un 15% de locals buits**

# Situació actual del comerç Vic Centre

## Total activitat comercial

2012: **726**

2013: **714**

2014: **729**

2015: **739**

## Total locals buits

2012: **105** (13%)

2013: **118** (14%)

2014: **102** (12%)

2015: **94** (11%)



## Situació actual del comerç Vic Sud

### Total activitat comercial

2014: **234**

2015: **228**

### Total locals buits

2014: **59** (20%)

2015: **65** (21%)

# Situació actual del comerç

## Total activitat comercial

2014: **963**

2015: **967**

## Total locals buits

2014: **161** (17%)

2015: **159** (16,4%)

# Conclusions

## DESOCUPACIÓ COMERCIAL

Només el 54% dels carrers de Vic Centre disposen d'alta concentració comercial (menys d'un 10% de locals buits), en canvi, al Sud l'indicador comença a partir d'una desocupació del 10% en tots els carrers, essent majoria els que tenen més d'un 15% de desocupació

## LOCALS BUITS

Vic Sud sobrepassa el 20% de locals buits a 10 punts percentuals de la zona centre.

## CARRERS AMB GREU PERILL QUE LA DESOCUPACIÓ S'ESTABILITZI

Hi ha carrers que porten més de 3 anys amb un alt índex de desocupació i no mostren cap símptoma de millora. Tenen un gran perill de no poder-se recuperar. (C. Nou, C. Sant Antoni i Rbla. Hospital)

## CARRERS QUE HAN PERDUT OCUPACIÓ

Rbla. Passeig	Avda. Pius XII
Rbla .del Carme	C. Virrei Avilés

# Conclusions

## TANCAMENTS I OBERTURES

Es manté el ritme de tancaments dels últims anys, quedant compensat per les obertures al centre (balanç +10) però molt perjudicat el Sud (-6).

S'obren a Vic 82 comerços, la majoria al centre.

## FLUCTUACIONS DELS SECTORS

A Vic Centre l'equipament de la persona continua sent el sector amb més mobilitat d'obertures i tancaments, seguit del quotidià alimentari. Es recuperen els serveis i equipament de la llar.

A Vic Sud augmenten els serveis i altres comerços però baixa en la resta de sectors.

# Conclusions



## CARRERS QUE HAN GUANYAT OCUPACIÓ

Portal de la Rambla  
C. de la Riera  
C. Manlleu



## CENTRE COMERCIAL SINGULAR

Continua pujant la implantació del comerç de franquícia o cadenes, però es manté la posició predominant del comerç propi en tota la ciutat (84%) i especialment en l'eix locomotor del centre on sol haver-hi la preferència d'implantació per part d'aquests tipus d'activitats (80%)



## ES MANTÉ L'OFERTA D'ATracció

El centre de Vic continua essent un centre urbà d'atracció amb uns sectors com l'alimentació, l'equipament de la persona, els serveis i hostaleria, que sumen més del 70% de les activitats.

# ANNEX I: Subsectors Vic Centre

# Quotidià alimentari Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Fruites, verdures i hortalisses, biològics	12	14	13	16	3
Autoserveis i queviures	2	2	3	4	1
Supermercats	6	5	6	7	1
Herboristeries i salut natural	6	6	5	6	1
Pa, pastisseria, confiteria, làctics, pasta, lllaminadures i gelats	42	44	46	46	0
Peix, pesca salada i congelats	9	9	9	8	-1
Vins i begudes i productes selectes	6	6	8	7	-1
Carns i derivats, plats pre-cuinats	25	26	27	24	-3
Tabac i articles de fumador	5	4	8	4	-4
	113	116	125	122	-3

# Quotidià no alimentari Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Parafarmàcies	1	1	1	3	2
Drogueria, aromes i neteja	4	3	2	2	0
Perfumeria i cosmètica	13	13	15	15	0
Farmàcies	5	5	5	5	0
Productes de perruqueria	2	2	2	2	0
Tintoreria	5	5	5	4	-1
	30	29	30	31	1



# Equipament de la persona

## Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Tèxtil i moda	112	99	94	99	5
Complements de moda i roba interior	26	27	29	31	2
Joieria i rellotgeria	12	12	12	13	1
Bijuteria	4	5	3	4	1
Merceria	5	5	5	5	0
Puericultura	3	3	3	3	0
Calçat i sabater	22	24	24	22	-2
Compra d'or	4	5	4	2	-2

188	180	174	179	5
-----	-----	-----	-----	---

## Equipament de la llar Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Electrodomèstics i informàtica	29	27	31	34	3
Mobiliari i llar	32	32	32	32	0
Bricolatge	1	1	1	1	0
Ferreteria	2	2	2	2	0
Centres de jardineria, floristeries	5	5	5	5	0
Interiorisme i decoració	16	15	14	14	0
Petits animals	4	4	5	4	-1
	89	86	90	92	2

# Lleure i cultura

## Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Òptiques	14	14	14	15	1
Centres auditius	4	4	4	5	1
Articles i complements esportius	7	7	7	7	0
Llibreries, discos i pel·lícules	10	10	11	11	0
Cinemes, teatres, parcs infantils, figurinistes, galeries d'art i tallers de restauració	7	7	6	6	0
Articles de record, disfresses i manualitats	2	2	5	4	-1
Fotografia i vídeo	5	6	5	4	-1
Videojocs i joguines	7	8	8	7	-1
Instruments i lutiers	2	3	3	2	-1
Impremtes, copisteries i papereries	8	8	8	6	-2

66	69	71	67	-4
----	----	----	----	----

## Altres comerços Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Basars	5	6	6	7	1
Cotxes i motos	5	4	4	4	0
Segona mà	0	1	1	1	0
Comerç just	1	1	0	0	0
	11	12	11	12	1

# Hostaleria Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Bar, bar musical, tapes, caves de concerts	19	18	19	21	2
Cafeteria	20	19	22	23	1
Pizzeria, sandvitxeria, creperia, kebab	8	10	10	11	1
Restaurant, frankfurt	25	26	26	27	1
Xocolateria, xurreria	4	4	2	2	0
	76	77	79	84	5

# Serveis

## Vic Centre

GRUP	2012	2013	2014	2015	Balanç
Centres mèdics, centres odontològics, de fisioteràpia i centres veterinaris	8	8	8	9	1
Perruqueria, estètica i estilisme, bronzejat, teràpies i tatuatges	39	36	40	41	1
Fotògrafs, comunicació, rètols i comercials	8	7	7	8	1
Centres d'ensenyament, ludoteques i autoescoles	6	7	7	8	1
Coaching	0	0	0	1	1
Immobiliàries, arquitectes, interioristes i exterioristes	17	17	18	18	0
Gimnàs i centres d'esport	3	3	3	3	0
Agències de viatges	7	6	6	6	0
Administració de loteria	3	3	3	3	0
RRHH i ETT	4	4	4	4	0
Hotels i allotjament	1	1	1	1	0
Paqueteria i agències de transports	2	1	0	0	0
Caixes, Bancs, asseguradores, mútues, assessories, oficines i advocats	49	43	42	41	-1
Calefacció, gas i instal·lacions, electricitat, serveis neteja, seguretat i mudances	6	9	10	9	-1

151	144	149	152	3
-----	-----	-----	-----	---

## ANNEX II: Subsectors Vic Sud

# Quotidià alimentari

## Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Fruites, verdures i hortalisses, biològics	12	12	0
Pa, pastisseria, confiteria, làctics, pasta, lllaminadures i gelats	11	11	0
Autoserveis i queviures	7	7	0
Supermercats	5	5	0
Tabac i articles de fumador	4	4	0
Peix, pesca salada i congelats	2	2	0
Herboristeries i salut natural	1	1	0
Vins i begudes i productes selectes	1	1	0
Carns i derivats, plats pre-cuinats	13	12	-1

56	55	-1
----	----	----



# Quotidià no alimentari Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Farmàcies	3	3	0
Tintoreria	2	2	0
Drogueria, aromes i neteja	1	1	0
Parafarmàcies	1	1	0
Perfumeria i cosmètica	1	0	-1
	8	7	-1

## Equipament de la persona Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Tèxtil i moda	10	10	0
Calçat i sabater	3	3	0
Joieria i rellotgeria	3	3	0
Complements de moda i roba interior	3	2	-1
	19	18	-1

# Equipament de la llar

## Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Mobiliari i llar	7	7	0
Centre de jardineria, floristeries	3	3	0
Interiorisme i decoració	2	2	0
Ferreteria	1	1	0
Electrodomèstics i informàtica	12	9	-3
	25	22	-3

# Lleure i cultura

## Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Impremtes, copisteries i papereries	3	3	0
Òptiques	2	2	0
Articles i complements esportius	1	1	0
Llibreries, discos i pel·lícules	1	1	0
	7	7	0

## Altres comerços Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Basar	8	9	1
Cotxes i motos	5	5	0
Taller mecànic	5	5	0
Sala jocs	2	2	0
Maquinària d'hosteleria	1	1	0
	21	22	1

# Hostaleria Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Cafeteria	8	8	0
Pizzeria, sandvitxeria, creperia, kebab	6	6	0
Xocolateria, xurreria	1	1	0
Restaurant, frankfurt	3	2	-1
Bar, bar musical, tapes, caves de concerts	17	16	-1
	35	33	-2

# Serveis Vic Sud

GRUP	2014	2015	Balanç
Fotògrafs, comunicació, rètols, comercials i locutoris	1	2	1
Perruqueria, estètica i estilisme, bronzejat, teràpies i tatuatges	19	19	0
Calefacció, gas i instal·lacions, electricitat, serveis neteja, seguretat i mudances	14	14	0
Caixes, Bancs, asseguradores, mútues, assessories, oficines i advocats	10	10	0
Immobiliàries, arquitectes, interioristes i exterioristes	5	5	0
Centres mèdics, centres odontològics, de fisioteràpia i centres veterinaris	5	5	0
Centres d'ensenyament, ludoteques i autoescoles	4	4	0
Gimnàs i centres d'esport	2	2	0
Agències de viatges	2	2	0
Hotels i allotjament	1	1	0
	63	64	1

**Moltes gràcies!**

---